

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
п. Молочный Кольского района Мурманской области ул. Северная, 8

15 ноября 2015 года

Место проведения: п. Молочный Кольского района мурманской области ул. Торговая д.1А.

Инициатор проведения общего собрания: Администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Время проведения: с 16.00 до 17.00

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без учета мест общего пользования) – 3801,0 кв. м., что составляет 100 % голосов.

Всего собственников помещений - 96.

Оповещено - 48

Присутствуют: собственники помещений. Присутствуют - 66 человек (обладающие площадью 2573,86 кв. м., что составляет 67,72 % голосов).

Кворум для проведения собрания и принятия решения о внесении платы за коммунальные услуги в соответствии с п. 6,3 ст. 155 ЖК РФ в наличии/отсутствует (ненужное зачеркнуть).

Собрание объявляется открытым/несостоявшимся (ненужное зачеркнуть).

Выступил: представитель инициатора Николаев В.В. с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Предложено определить дальнейшее голосование прямым способом – при обсуждении вопроса поднимать руки, после расписаться за принятое решение.

Решение: избрать порядок и способ голосования – прямым способом.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение Договора управления с Управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией (договор заключается с каждым собственником в соответствии с п. 1 ст. 162 ЖК РФ).
5. Утверждение тарифа на содержание жилья в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и способа доведения итогов голосования.
7. Утверждение места хранения документации по проводимым вопросам.

По первому вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил избрать председателем собрания - Николаева В.В., секретарем собрания - Бодухину Е.А.,

Голосовали: «ЗА» - 63,95 % голосов, «против» - 3,33 % голосов

Постановили: председателем собрания избрать Николаева В.В, секретарем собрания Бодухину Е.А.

Постановили: решение прилагается (приложение № 1).

По второму вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который объяснил возможные способы выбора управления многоквартирным домом, о достоинствах и недостатках в соответствии с их написанием в ЖК РФ.

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил голосованием выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать один из способов управления, руководствуясь следующими правилами: «за» можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления; количество проголосовавших «против» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных «за».

Голосовали:

Непосредственное управление: ЗА» - 0,0 % голосов

Управление ТСЖ: ЗА» - 0,0 % голосов

Управление управляющей организацией: «ЗА» - 64,47 % голосов «против» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил выбрать в качестве управляющей компании муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство п. Молочный» с 01.01.2016г.

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить.

Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

Голосовали: «ЗА» - 63,78 % голосов

«ПРОТИВ» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 3).

По четвертому вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил утвердить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «ЖКХ п. Молочный» (приложение 4.1). Довел до сведения существенные условия Договора, в том числе срок действия договора 3 года, дата вступления договора в действие и способ передачи его собственнику для подписания.

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к голосованию.

Голосовали: «ЗА» - 65,52 % голосов
«ПРОТИВ» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 4).

По пятому вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил утвердить тариф на содержание жилья в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в размере 28,83 руб. с одного кв.м.

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к голосованию, руководствуясь следующими правилами: «ЗА» или «ПРОТИВ» (голосовать можно только один раз).

Голосовали: «ЗА» - 65,52 % голосов
«ПРОТИВ» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 5).

По шестому вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и способа доведения итогов голосования - размещение информации на доске объявлений расположенной у подъезда дома.

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к голосованию.

Голосовали: «ЗА» - 64,65 % голосов
«ПРОТИВ» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 6).

По седьмому вопросу повестки дня: слушали Николаева В.В., который предложил утвердить место хранения документации по проводимым вопросам - администрация г.п. Молочный

Председатель собрания спросил присутствующих собственников и их представителей о желании выступить. По данному вопросу присутствующие не изъявили желания выступить. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к голосованию, руководствуясь следующими правилами: «ЗА» или «ПРОТИВ».

Голосовали: «ЗА» - 65,32 % голосов
«ПРОТИВ» - 3,33 % голосов

Постановили: решение прилагается (приложение № 7).

Приложения:

1. Решение по вопросу № 1 повестки заседания.
2. Решение по вопросу № 2 повестки заседания.
3. Решение по вопросу № 3 повестки заседания.
4. Решение по вопросу № 4 повестки заседания.
- 4.1. Договор управления МКД с управляющей организацией.
5. Решение по вопросу № 5 повестки заседания.
6. Решение по вопросу № 6 повестки заседания.
7. Решение по вопросу № 7 повестки заседания.

Председатель собрания _____ (Николаев В.В.)
Секретарь собрания _____ (Бодухина Е.А.).