



ОПИСЬ ВЕРНА



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 03 2021

№ 407

г. Мурманск

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, утвержденным решением Совета депутатов МО г.п. Молочный Кольского района Мурманской области от 29.11.2011 № 5-11/5, рассмотрев заявление Тутуровой Т.А. от 24.12.2020, в соответствии с публикацией информационного сообщения: в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 010221/12151495/01 лот № 3 от 01.02.2021, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области <https://property.gov-murman.ru>, в еженедельной газете «Кольское слово» и в связи с отсутствием заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Утверждена

*Распоряжением министерства
муниципальных отношений и жилищной
политики*

от № 407 от 12.03.2021

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: :277:ЗУ1

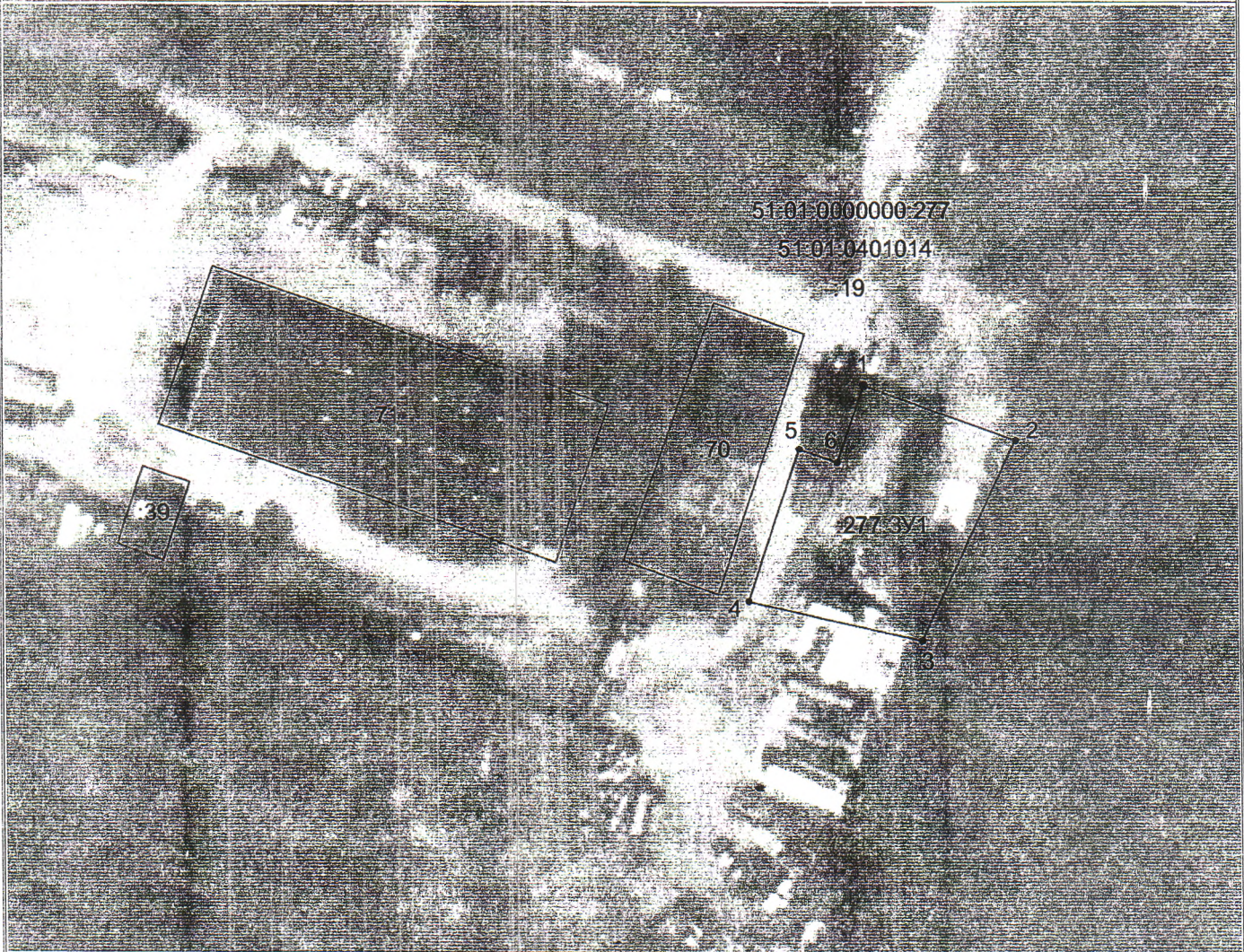
Площадь земельного участка 1293 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	626732.38	1438552.85	4	626693.92	1438531.97
2	626722.53	1438580.17	5	626720.92	1438541.22
3	626686.96	1438563.20	6	626718.55	1438548.11

Система координат: МСК-51

Квартал: 51:01:0401014

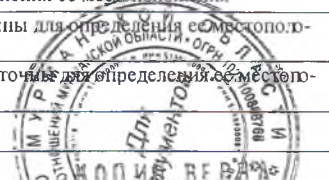
Способ формирования: образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 51:01:0000000:277 (единое землепользование).



Условные обозначения:

Масштаб 1:1200

—————	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—————	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-----	Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
:277:ЗУ1	Надпись вновь образованного земельного участка
:35	Кадастровый номер земельного участка



1. Предварительно согласовать Тутуровой Тамаре Александровне 03.07.1968 г.р., паспорт 4713 № 418321 выдан 18.07.2013 Отделом УФМС России по Мурманской области в Первомайском АО города Мурманска, зарегистрированной по адресу: Мурманская обл., гор. Мурманск, пр-кт. Кольский, д. 210, кв. 3, предоставление земельного участка, формируемого путем раздела из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 51:01:0000000:277 (входящий земельный участок 51:01:0401014:19), площадью 1293 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Молочный Кольского района, в районе п.г.т. Молочный, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, формируемого путем раздела из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 51:01:0000000:277 (входящий земельный участок 51:01:0401014:19), площадью 1293 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, МО г.п. Молочный Кольского района, в районе п.г.т. Молочный, являющуюся приложением к настоящему распоряжению. Категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-1).

3. Земельный участок с кадастровым номером 51:01:0000000:277 оставить в измененных границах.

4. Тутуровой Тамаре Александровне:

4.1. Обратиться в Администрацию МО г.п. Молочный Кольского района с заявлением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Молочный, в части установления в указанной территориальной зоне вида разрешенного использования, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

4.2. Обеспечить выполнение с помощью специализированной организации кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в настоящем распоряжении, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусмотрев все ограничения и обременения, в том числе охранные зоны в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Обратиться без доверенности в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учёте на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.4. Обратиться в Министерство имущественных отношений Мурманской области с заявлением об оформлении права на земельный участок

5. Государственному областному казенному учреждению «Центр технической инвентаризации» в срок не более чем пять рабочих дней направить



настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель министра
имущественных отношений
Мурманской области**



КОПИЯ ВЕРНА