

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«20» июня 2024 г.

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Молочный, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 29.11.2011 №5-11/5 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района от 26.04.2022 № 5-43/7). (далее - проект).

В публичных слушаниях проекта приняли участие 11 участников.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 июня 2024г

.Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации на предложение/и замечание	Результат рассмотрения внесенных предложений и замечаний (целесообразно к учету/или нецелесообразно к учету)
1	2	3	4
1	участок № 1 - земельный участок расположен в границах земельного участка с кадастровым № 51:01:3001001:38 (входящий 51:01:3001001:39) и примыкает к границе ДНП «Заречное» и ДНП «Высокое» до границы с земельным участком 51:01:3001001:1932; нижняя граница проходит по границе придорожной полосы автодороги «Автоподъезд к очистным сооружениям Водоканала» - для ведения садоводства;	Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения обращений граждан в части предоставления земельных участков для ведения садоводства	целесообразно к учету За установление территориальной зоны для ведения садоводства проголосовали: «ЗА» 8 человек. Против - нет; воздержались – нет.
2	участок № 2 - земельный участок примыкает к восточной границе с земельным участком кадастровый № 51:01:2404002:23 - для ведения огородничества;	Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения обращений граждан в части предоставления земельных участков для ведения огородничества	целесообразно к учету За установление территориальной зоны для ведения огородничества проголосовали: «ЗА» 8 человек. Против - нет; воздержались – нет.
3	участок № 3 - земельный участок с кадастровым № 51:01:0401014:303 площадью 1800 кв.м - для организации сельского туризма;	Внесение изменений необходимо в связи с установлением территориальной зоны для организации сельского туризма и дополнением вида разрешенного использования-организация сельского туризма	нецелесообразно к учету За установление территориальной зоны для организации сельского туризма проголосовали единогласно против – 8 человек; за- нет; воздержались – нет
4	участок № 4 - земельный участок с кадастровым № 51:01:2405002:18 площадью 122600 кв.м - для ведения	- земельный участок с кадастровым № 51:01:2405002:18 площадью 122600кв.м в 1996году был	целесообразно к учету За установление территориальной зоны

	огородничества-	<p>предоставлен в пользование на условиях аренды сроком на 25 лет для организации КФХ «Арктика».</p> <p>Крестьянское (фермерское) хозяйство прекратило хозяйственную деятельность по решению членов крестьянского (фермерского) хозяйства 19.01.2011. На период проведения публичных слушаний участок был свободен от прав третьих лиц. В связи с обращениями жителей пгт Молочный поступило предложение об установлении территориальной зоны «для ведения огородничества»</p> <p>Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения обращений граждан в части предоставления земельных участков для ведения огородничества</p>	<p>для ведения огородничества проголосовали единогласно «ЗА» - 8 человек; Против- нет; воздержались – нет</p>
5	<p>участок № 5 - земельный участок с кадастровым номером 51:01:3001001:1832-СХ-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного (Установление территориальной зоны) «Комплекс для выращивания саженцев деревьев по инвестиционному проекту за №186 в Реестре резидентов Арктической зоны РФ);</p>	<p>- земельный участок с кадастровым номером 51:01:3001001:1832-СХ-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Установление территориальной зоны) «Комплекс для выращивания саженцев деревьев по инвестиционному проекту за № 186 в Реестре резидентов Арктической зоны РФ- Инвестиционный проект «Комплекс для выращивания саженцев деревьев» предусматривает выращивание и доращивание саженцев деревьев в закрытом и открытом грунте с использованием закрытой корневой системы и их последующей продажей. Планируется выращивать хвойные породы: ель, сосна, можжевельник);</p>	<p>Нецелесообразно к учету</p> <p>За установление территориальной зоны СХ-1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения проголосовали единогласно «против» - 8 человек; за - нет; воздержались – нет.</p> <p>Отказать в установлении территориальной зоны по следующим причинам: Согласно приказу Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от «29 » сентября 2023 года № 136 предложено установить территориальную зону СХ1 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Склад» (6.9), который предложено внести в перечень вспомогательных видов</p>

		<p>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе реки Кола (119м), Согласно п.13 ст.65 Водного кодекса ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.</p> <p>Согласно пунктам 15 и 17 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах,</p>
--	--	---

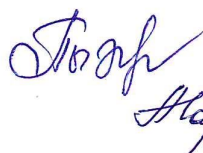
		<p>размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещается распашка земель.</p> <p>При реализации инвестиционного проекта, который предусматривает выращивание и доращивание саженцев деревьев в закрытом и открытом грунте с использованием закрытой корневой системы и их последующей продажей будут использованы агрохимикаты, для вывоза продукции должен быть устроен подъезд к участку.</p> <p>Значит, кроме того, что будут вырублены все деревья на площади 8503 кв.м, а на участке произрастают березы, ивы и другие породы, при устройстве подъездной дороги также будет вырубка деревьев.</p> <p>Кроме того, земельный участок примыкает к землям выделенным под садоводство, на которых произрастают плодово-ягодные кустарники (смородина, малина), выращивается картофель, малина, зеленые культуры, в связи с чем выращивание деревьев хвойных пород (ель,</p>
--	--	---

			<p>сосна, можжевельник) может негативно отразиться на других культурах.</p> <p>Также, жители ул. Заречная в пгт Молочный лишаются места отдыха и выхода в лес (осенний сбор грибов и ягод). Участки у озер предоставлены СНТ, другие участки предоставлены «под Арктический гектар».</p>
6	<p>участок № 6 - земельный участок, образуемый из земель кадастровых кварталов 51:01:0401006, 51:01:0401010 площадью около 3 га - для ведения садоводства;</p>	<p>-земельный участок с условным номером 51:01:0401006:ЗУ1 расположен в зоне Р-1-территориальная зона городских лесов и лесопарков - Зона рекреационного назначения выделены для размещения парков, садов, скверов, спортивных площадок, мест отдыха населения.</p> <p>земельный участок с условным номером 51:01:0401010:ЗУ1 расположен частично в трех территориальных зонах- Р-1 территориальная зона городских лесов и лесопарков; 3-зона озелененных территорий специального назначения; ИТ-территориальная зона инженерно-транспортной инфраструктуры- 3-зона озелененных территорий специального назначения («З» равнозначна «Осп»)</p> <p>Зона ОСП предназначена для озеленения санитарно-защитных зон производственных объектов с различными нормативными радиусами воздействия на окружающую среду, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, водоохраных зон, и выделена для обеспечения правовых условий снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов, создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, организации дополнительных озелененных площадей,</p>	<p>Нецелесообразно к учету</p> <p>За установление территориальной зоны для ведения садоводства проголосовали единогласно «Против» - 8 человек; за - нет; воздержались – нет.</p> <p>Изменение существующих территориальных зон на зону «для ведения садоводства» считаем нецелесообразным, так как эти территории используются для прогулок и отдыха жителями пгт Молочный, членами многолетних семей (29 участков, предоставленных многолетним семьям для ИЖС) и гражданами, проживающими в ДНТ «УЮТ».</p> <p>В зимний период вдоль автодороги к Радиопередающему центру рассматривается возможность размещения (оборудования) лыжной трассы.</p>

		обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнений атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.	
7	Внесение вида разрешенного использования в территориальную зону транспортной инфраструктуры - код 4.9.1 - объекты дорожного сервиса; ;	Внесение изменений в части дополнения вида разрешенного использования необходимо в связи с обращением о предоставлении земельного участка	целесообразно к учету За внесение вида разрешенного использования в территориальную зону транспортной инфраструктуры-код 4.9.1-объекты дорожного сервиса)-проголосовали единогласно «за» - 8 человек; против- нет; воздержались-нет
8	Изменение минимальной предельной площади территориальной зоны для ведения огородничества для земельных участков, предоставленных и используемых гражданами с 1992 года;	Внесение изменений необходимо для удовлетворения возможности граждан в части предоставления земельных участков для ведения огородничества	целесообразно к учету За изменение минимальной предельной площади территориальной зоны для ведения огородничества для земельных участков, предоставленных и используемых гражданами с 1992 года проголосовали единогласно - «ЗА» - 8 человек, против- нет; воздержались - нет
9	Обращение Соломатова В.В. об установлении территориальной зоны - ведение садоводства согласно прилагаемой схемы.	Внесение изменений необходимо в связи с необходимостью удовлетворения обращений граждан в части предоставления земельных участков для ведения садоводства	целесообразно к учету об установлении территориальной зоны для ведения садоводства голосовали единогласно- « ЗА» - 8 человек, против - нет; воздержались - нет

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Г.В. Пыжьянова

А.А. Гаркавлук