

Информационный бюллетень органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области

ВЫПУСК № 5 (30)

АПРЕЛЬ 2012

Обратите внимание:

• **Постановлением главного Государственного санитарного врача Кольского района от 01 июля 1997 года № 23 кладбище на станции Выходной Кольского района Мурманской области с 02 июля 1997 года было закрыто. Во исполнение указанного акта администрацией было издано постановление от 03.07.1997 года № 86 о закрытии кладбища и запрещении захоронений на данном кладбище.**

• **За нарушение установленного запрета виновные лица могут быть привлечены к ответственности.**

В этом выпуске:

Публичные слушания 1

Решения Совета депутатов 2

Внимание!

Публичные слушания!

Уважаемые жители городского поселения Молочный!

Организационный комитет по проведению публичных слушаний сообщает, что **04 мая 2012 года в 17-00 часов в здании ГДК «Гармония»** (п. Молочный, ул. Торговая, 1а) состоятся публичные слушания по вопросу:

Исключение земельного участка общей площадью 1268348+/- 394 кв.м с кадастровым номером 51:01:0403001:0001, расположенного Мурманская область, МО г.п. Молочный Кольского района, п.г.т. Молочный и предоставленного ООО «Птицефабрика «Мурманская» из границ населенного пункта - п.г.т. Молочный городского поселения Молочный с целью перевода его из категории земель - земли населенных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения и установление вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 51:01:0403001:0001- для обслуживания и содержания зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Принять участие в публичных слушаниях могут все жители городского поселения Молочный при наличии документа, удостоверяющего личность. С предпроектными предложениями можно ознакомиться в администрации городского поселения Молочный (ул. Молодежная, 12) и в библиотеке (ул. Гальченко, 7).

Оргкомитет обращает особое внимание: Участниками публичных слушаний с правом выступления и голосования при принятии итогового документа являются жители городского поселения, направившие заявки непосредственно в оргкомитет не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний и включенные в список участников. Предложения о внесении изменений в проект решения должны быть аргументированы, с указанием автора, внесшего предложение.

Заявки на участие в публичных слушаниях и аргументированные предложения необходимо подать в оргкомитет, находящийся по адресу: п. Молочный, ул. Молодежная, 12 (здание администрации) **до 27 апреля 2012 года**, понедельник-четверг с 09.00 до 17.30 (перерыв 13.00-14.00), пятница с 09.00 до 15.00, суббота-воскресенье - выходной. Заявки и аргументированные предложения принимаются лично и по почте.

ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от “ 13 ” апреля 2012 г. № 04
«О назначении публичных слушаний
в городском поселении Молочный»

В целях реализации прав граждан, их объединений и юридических лиц на участие в обсуждении и принятии решений по вопросам местного значения, в соответствии статьей 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Молочный, Кольского района Мурманской области «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории городского поселения Молочный Кольского района», утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Молочный от 22.02.2006 № 8-20/3 (с изменениями и дополнениями),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить и провести публичные слушания на территории городского поселения Молочный по вопросу:

1.1- Исключение земельного участка общей площадью 1268348+/- 394 кв.м с кадастровым номером 51:01:0403001:0001, расположенного Мурманская область, МО г.п. Молочный Кольского района, п.г.т. Молочный и предоставленного ООО «Птицефабрика «Мурманская» из границ населенного пункта - п.г.т. Молочный городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области с целью перевода его из категории земель - земли насе-

ленных пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения и установление вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 51:01:0403001:0001- для обслуживания и содержания зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Образовать организационный комитет для осуществления подготовки и проведения публичных слушаний в составе:

ведущий специалист Совета депутатов городского поселения Молочный - Лукина И.А.;
заместитель Главы администрации городского поселения Молочный - Петрова И.О.;

главный специалист-юрист администрации городского поселения Молочный - Амахина В.В.;

ведущий специалист по землеустройству и градостроительной деятельности администрации - Афанасьева Г.С.;

депутат Совета депутатов городского поселения Молочный - Кошкин Ф.А.;

депутат Совета депутатов городского поселения Молочный - Осиева Е.В.;

депутат Совета депутатов городского поселения Молочный - Дрожжин Д.А.

3. Программисту администрации (Паркину М.Ю.) разместить настоящее постановление на сайте городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области и объявление о проведении публичных слушаний в разделе «Публичные слушания».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А. Гладышев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

РЕШЕНИЕ

**от 22 марта 2012 года № 1 - 3/5
п. Молочный**

**О внесении изменений и дополнений в Решение
«О бюджете городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области на 2012
год» от 29 декабря 2011 года № 3-11/5**

Внести в Решение Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района от 29 декабря 2011 года № 3-11/5 «О бюджете городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год» следующие изменения и дополнения:

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов в сумме 41 531,0 тыс. рублей;

1.2. общий объем

расходов в сумме 46 620,1 тыс. рублей;

1.3. верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2013 года в сумме 2000 тыс.рублей;

1.4. размер дефицита в сумме 5 089,1 тыс. рублей.

2. Приложения 3, 4, 5, 6, 7 изложить в редакции приложений 3, 4, 5, 6, 7 к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области

А.А. Гладышев

приложения 3, 4, 5, 6, 7 официально обнародованы через библиотечную сеть городского поселения Мо-

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Второе внеочередное заседание пятого созыва

РЕШЕНИЕ

**от 15 марта 2012 года № 1 – 2/5
п. Молочный**

**О внесении изменений и дополнений в Решение
«О бюджете городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области на 2012
год» от 29 декабря 2011 года № 3-11/5**

Внести в Решение Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района от 29 декабря 2011 года № 3-11/5 «О бюджете городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год» следующие изменения:

1. Приложения 4, 5, изложить в редакции приложений 4, 5 к настоящему решению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области

А.А. Гладышев

приложения 4, 5 официально обнародованы через библиотечную сеть городского поселения Молочный ЦБ (п. Молочный ул. Гальченко, д. 7)

Приложение 1
к решению Совета депутатов
городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
от 31.01.2012г. № 3-1/5

**Структура аппарата Совета депутатов
городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МУРМАНСКАЯ ОБ-
ЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ КОЛЬСКО-
ГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

РЕШЕНИЕ

**от 22 марта 2012 года № 7 -3/5
пос. Молочный**

**Об утверждении плана работы Совета депутатов на
2012 год**

Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва, -
РЕШИЛ:

1. Утвердить план работы Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год.

2. Опубликовать (обнародовать) план работы Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области

А.А. Гладышев

Приложение опубликовано на стр. 8

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**от 22 марта 2012 года № 3 – 3/5
п. Молочный**

**О внесении изменений в Решение Совета
депутатов от 27.10.2011 № 2-8/5 «О порядке
назначения, выплаты и финансирования
пенсии за выслугу лет муниципальным
служащим»**

В соответствии с Законом Мурманской области от 10.11.2011 № 1417-01-ЗМО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Мурманской области», по результатам рассмотрения информации прокуратуры Кольского района Мурманской области, Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва,-

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок назначения, выплаты и финансирования пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 27 октября 2011 года № 2 - 8 / 5, следующие изменения:

1.1. пункт 1.4. дополнить абзацем следующего содержания:

"суммы, полагающиеся в связи с валоризацией пенсионных прав в соответствии с Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации";

1.2. отменить раздел 6 «Финансирование пенсии за выслугу лет» порядка назначения, выплаты и финансирования пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области от 27.10.2011г. № 2-8/5.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и публикации на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
Гладышев А. А.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**от 22 марта 2012 года № 4 – 3/5
п. Молочный**

**О передаче в федеральную собственность
недвижимого имущества**

В соответствии со статьей 124, пунктом 11 статьи 154 федерального закона от 22.04.2008 № 122-ФЗ «», по результатам рассмотрения обращения УФПС Мурманской области – Филиала ФГУП «Почта России», Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва,
РЕШИЛ:

1. Передать в федеральную собственность недвижимое имущество – отделение почтовой связи, назначение: нежилое, общая площадь 111,4 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 7-14 (I), адрес объекта: Мурманская область Кольский район, п.г.т. Молочный, ул. Молодежная д. 4.

2. Администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области подготовить необходимые документы для исполнения пункта 1 настоящего решения.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А. Гладышев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**от 22 марта 2012 года № 6 - 3/5
пос. Молочный**

**Об отмене решения Совета депутатов городского
поселения Молочный от 06.10.2009г. № 1-8/4 «Об
изменении режима работы магазина «Кристалл»**

В соответствии с пп.«б» п.7 ч.2 ст.8 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры Кольского района от 12.03.2012г. № 7-113в-2012, Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва,-

РЕШИЛ:

1. Отменить Решение Совета депутатов городского поселения Молочный от 06.10.2009г. № 1-8/4 «Об изменении режима работы магазина «Кристалл».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А. Гладышев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
Первое очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
от 31 января 2012 года № 3 -1/5
пос. Молочный

**О структуре и штатной численности аппарата Со-
вета депутатов городского поселения
Молочный Кольского района**

Рассмотрев представленную структуру, руководствуясь пунктом 1 статьи 25 Устава муниципального образования городское поселение Молочный Кольского района, Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва, -

РЕШИЛ:

1. Утвердить структуру аппарата Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района, состоящую из должностных лиц и самостоятельных специалистов согласно Приложению № 1.
2. Установить:

2.1. Структура аппарата Совета депутатов состоит из должностных лиц и самостоятельных специалистов;

2.2. Должностные лица и самостоятельные специалисты осуществляют свою деятельность на основании Устава городского поселения Молочный Кольского района и должностных инструкций.

3. Установить предел штатной численности муниципальных должностей муниципальной службы в аппарате Совета депутатов 2 единицы.

4. Главе городского поселения утвердить штатное расписание аппарата Совета депутатов в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области и утвержденной структурой.

4. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов от 23.01.2006 г. № 6-19/3 "О структуре и штатной численности аппарата Совета депутатов городского поселения Молочный Кольского района".

5. Настоящее решение распространяется на правоотношения с 01 апреля 2011года.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А. Гладышев

Приложение 1 к решению опубликовано на стр. 3

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**
Третье очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е
от 22 марта 2012 года № 2 – 3/5
п. Молочный

**Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
на 2012 год.**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьей 50

Устава городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, в целях эффективного использования муниципального имущества и обеспечения в 2012 году увеличения доходов бюджета городского поселения Молочный, Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва, -

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области на 2012 год.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области и на официальном сайте городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А.Гладышев

Утверждено решением
Совета депутатов
городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
от 22.03.2012г. N 2-3/5

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ КОЛЬСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2012
ГОД**

Раздел I. Приватизация объектов нежилого фонда:

	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Предполагаемые сроки приватизации	Стоимость объекта
1	Нежилое помещение (блок к свинарнику), этажность 1, общая площадь 133,7 кв.м.	184365 Мурманская область, Кольский район, п. Молочный, ул. Строителей, д.34	2 квартал 2012	Определена в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет 145000 рублей

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ
КОЛЬСКОГО РАЙОНА**

Третье очередное заседание пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 марта 2012 года № 5 – 3/5

п. Молочный

О жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Молочный

В целях совершенствования управления муниципальным жилищным фондом в городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, создания условий реализации прав граждан на жилище, эффективного и рационального использования муниципального жилищного фонда, увеличения доходной части бюджета городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и в соответствии с п. 6 части 1 статьи 26 Устава городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области пятого созыва,-

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в Информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
А.А. Гладышев

Утверждено решением
Совета депутатов
городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
от 22.03.2012г. N 5-3/5

Положение о жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок включения жилого помещения, принадлежащего на праве собственности городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, в жилищный фонд коммерческого использования городского поселения Молочный и исключения жилого помещения из указанного

фонда, а также порядок и условия предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области (далее - жилые помещения коммерческого использования) по договорам найма жилых помещений коммерческого использования.

1.3. В жилищный фонд коммерческого использования городского поселения Молочный включаются жилые помещения, пригодные для проживания и отвечающие иным установленным законодательством требованиям к жилым помещениям.

1.4. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилым помещением.

Предоставление жилых помещений по договору найма жилого помещения коммерческого использования не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.5. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор найма жилого помещения коммерческого использования (далее - договор найма), заключаемый в письменной форме. Форма договора утверждается наймодателем.

Наймодателем выступает администрация городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области либо уполномоченное администрацией городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области лицо.

Нанимателем жилого помещения коммерческого использования по договору найма может быть любой гражданин Российской Федерации, в установленном порядке зарегистрированный на территории Российской Федерации, не состоящий в трудовых отношениях, отношениях службы или обучения с наймодателем.

1.6. В жилищный фонд коммерческого использования могут входить жилые квартиры, находящиеся:

- в оперативном управлении муниципальных учреждений городского поселения Молочный;
- в хозяйственном ведении унитарных предприятий городского поселения Молочный.

1.7. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании распоряжения администрации городского поселения Молочный для заключения договора, принятое с учетом мнения общественной жилищной комиссии.

1.8. Жилые помещения коммерческого использования не подлежат обмену, сдаче в поднаем, безвозмездному отчуждению и не могут использоваться в качестве нежилых помещений.

1.9. Жилая площадь по договору найма предоставляется без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

2. Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования

2.1. Жилые помещения коммерческого использова-

ния предоставляются исходя из имеющихся свободных жилых помещений коммерческого использования.

2.2. Предоставление информации обо всех жилых помещениях коммерческого использования, предназначенных для передачи в наем и свободных на дату обращения (с указанием места нахождения и площади жилого помещения), осуществляется в 15-дневный срок по письменному заявлению заинтересованного лица.

2.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в наем соответствующего жилого помещения коммерческого использования, направляет заявление в администрацию городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области.

Заявление должно содержать следующие сведения об испрашиваемом имуществе:

- вид жилого помещения;
- местонахождение объекта (наименование населенного пункта);
- предполагаемое количество комнат;
- предполагаемая площадь;
- степень технического обустройства (наличие водопровода, канализации, горячей воды, центрального отопления).

2.4. К заявлению о предоставлении жилого помещения коммерческого использования должны быть приложены следующие документы:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства или временного пребывания;
- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членами семьи и иные документы);
- выписка из трудовой книжки (при наличии), заведенная в установленном порядке по месту работы.

Все документы представляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы.

В случае направления заявления посредством почтовой связи все копии документов предоставляются нотариально заверенными.

2.5. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам на основании распоряжения администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области для заключения договора, принятое с учетом мнения общественной жилищной комиссии.

2.6. Основаниями для отказа гражданину в предоставлении жилого помещения коммерческого использования по договору найма являются:

- представление документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, не в полном объеме;
- отсутствие свободного жилого помещения коммерческого использования для предоставления по договору найма;
- личное заявление гражданина об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда по договору найма.

2.7. На основании распоряжения о предоставлении жилого помещения коммерческого использования наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты изда-

ния такого распоряжения заключает с нанимателем договор найма.

Договор найма заключается в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор найма считается заключенным со дня его подписания наймодателем и нанимателем.

В договоре найма указываются члены семьи нанимателя, которые будут постоянно проживать с ним.

Договором найма устанавливаются размер, сроки и порядок оплаты за жилое помещение коммерческого использования в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

2.8. Срок, на который заключается договор найма, определяется администрацией городского поселения Молочный не может превышать 5 лет.

2.9. Договор найма является основанием для вселения в жилое помещение коммерческого использования.

3. Оплата жилых помещений коммерческого использования

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения коммерческого использования, занимаемого по договору найма, устанавливается в соответствии с действующим законодательством и включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Плата за коммерческий наем устанавливается в денежном выражении в соответствии с Методикой расчета платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования городского поселения Молочный (прилагается), и ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносится нанимателем в доход местного бюджета.

3.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги, сроки и порядок ее перечисления управляющим организациям устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Плата за жилое помещение коммерческого использования вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением коммерческого использования.

Методика установления размера платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования Мурманской области

Плата за наем за месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Нпл.} = \text{Сб.} \times S,$$

где:

Сб. - базовая ставка платы за наем в месяц за 1 кв. м и составляет 5 рублей;

S - площадь нанимаемого жилого помещения.

Утверждено
Решением Совета депутатов городского поселения Молочный
Кольского района Мурманской области
от 22.03.2012г. № 7 - 3/5

**ПЛАН РАБОТЫ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОЧНЫЙ ПЯТОГО СОЗЫВА
НА 2012 ГОД**

№ п/п	Вопрос	Период рассмотрения	Ответственный
1	Утверждение плана работы Совета депутатов на 2012г.	1 квартал	Совет депутатов
2	Внесение изменений в Регламент Совета депутатов	По мере необходимости	Совет депутатов
3	Отчет о работе МУК ГДК "Гармония" за 2011 год	2 квартал	Директор МУК ГДК
4	О реализации муниципальных целевых программ г.п. Молочный на 2011г.	2 квартал	Администрация г.п. Молочный
5	Отчет о деятельности Главы г.п. Молочный, депутатов Совета депутатов за 2011 год	1-2 квартал	Глава г.п. Молочный, Совет депутатов
6	Отчет о деятельности Главы администрации г. поселения Молочный за 2011 год	1-2 квартал	Глава администрации г.п. Молочный
7	Отчет о работе библиотек за 2011г.	2 квартал	Директор БО
8	Об исполнении бюджета городского поселения Молочный за 2011 год	2 квартал	Администрация г.п. Молочный
9	Об исполнении бюджета городского поселения Молочный за 1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев	ежеквартально	Администрация г.п. Молочный
10	Благоустройство придомовых территорий в городском поселении Молочный	2 квартал	Администрация г.п. Молочный
11	Организация спортивно-массовой работы в городском поселении Молочный	2 квартал	Администрация г.п. Молочный
12	О готовности жилищно-коммунального хозяйства и жилфонда к работе в зимний период 2012-2013гг	3 квартал	Администрация г.п. Молочный
13	О ситуации с незаконным оборотом наркотиков на территории муниципального образования	4 квартал	Информация представителя ОВД Кольского района
14	О работе по профилактике и пресечению правонарушений, осуществляемой правоохранительными органами в г.п. Молочный	4 квартал	Информация представителя ОВД Кольского района
15	О работе по профилактике и пресечению правонарушений несовершеннолетних, осуществляемой правоохранительными органами в г.п. Молочный	2 квартал	Информация инспектора по делам несовершеннолетних
16	Упорядочение документов по гаражам	2 квартал	Совет депутатов с привлечением администрации
17	Об утверждении бюджета городского поселения Молочный на 2013 год	4 квартал	Администрация г.п. Молочный
18	Внесение изменений в Устав городского поселения Молочный	по мере необходимости	Совет депутатов
19	Заседания Совета депутатов городского поселения Молочный	не реже 1 раза в квартал	Совет депутатов
20	Заседания постоянных комиссий	не реже 1 раза в квартал	Совет депутатов
21	Прием избирателей депутатами	по графику	Депутаты
22	Обращения избирателей	по мере поступления	Совет депутатов, Администрация г.п. Молочный
23	Протесты прокуратуры, экспертные заключения Министерства юстиции Мурманской области	по мере поступления	Совет депутатов

Учредитель: Совет депутатов городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области. Адрес: 184365 пгт Молочный Кольского района Мурманской области, ул. Молодежная, дом 12, тел. (81553)91-395. (81553)91-3-13

Номер подписан в печать
19.04.2012
Распространяется бесплатно

Заказ № 2288
Тираж 200 экз.
Формат А-4

Отпечатано в ООО «Типография «РиО-Мурманск». Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, 36. ИНН 5190159525, тел./факс 8 (8152) 45-95-92